



PRAVILNIK

o izmenama i dopunama Pravilnika o obrascima poreskih prijava o utvrđenom, odnosno za utvrđivanje poreza na imovinu

("Sl. glasnik RS", br. 151/2020)

Član 1.

U Pravilniku o obrascima poreskih prijava o utvrđenom, odnosno za utvrđivanje poreza na imovinu („Službeni glasnik RS”, broj 93/19), u članu 3. stav 1, u uvodnoj rečenici, reči: „stav 6.” zamenjuju se rečima: „stav 7.”, a reči: „99/18 – US i 86/19” zamenjuju se rečima: „99/18 – US, 86/19 i 144/20”.

Posle tačke 3) dodaje se tačka 3a), koja glasi:

„3a) otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: Fond), koji vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;”.

Član 2.

U članu 4. stav 1. tačka 3) reči: „95/18 i 86/19” zamenjuju se rečima: „95/18, 86/19 i 144/20”, a posle zgrade dodaju se reči: „i broj prethodne prijave koja se menja”.

Član 3.

U članu 5. dodaje se stav 3, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, pod brojem 1.6. unosi adresu sedišta Društva za upravljanje fondom upisanu u propisanom registru, odnosno posebnu adresu za prijem pošte koja je registrovana kod Agencije za privredne registre, svoj broj telefona i e-mail – podatak o elektronskoj adresi na koju se tom društvu, u ime i za račun Fonda kao obveznika, dostavljaju poreski akti.”.

Član 4.

U članu 6. stav 3. tačka 3) dodaju se podtač. (6) i (7), koje glase:

„(6) prestanak prava na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 3. Zakona;

(7) promena korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine;”.

Član 5.

U članu 7. dodaje se stav 4, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, na kraju prijave označava da je podnosi u svojstvu zakonskog zastupnika, unosi svoj PIB, svoje poslovno ime i sedište, mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.”.

Član 6.

U članu 8. stav 4. posle reči: „više zona” dodaju se reči: „(osim kad je njena vrednost fer vrednost, odnosno knjigovodstvena vrednost, odnosno nabavna vrednost),”.

Član 7.

U članu 9. stav 4. tačka 1) posle reči: „objekat,” dodaju se reči: „odnosno dođe do povećanja korisne površine objekta,”.

U tački 2) posle reči: „obaveze,” dodaju se reči: „odnosno do smanjenja korisne površine objekta,”.

U stavu 5. tačka 1) posle reči: „obaveza,” dodaju se reči: „odnosno za objekat kome je povećana korisna površina,”.

U stavu 16. tačka 1) posle reči: „183 dana,” dodaju se reči: „odnosno kad prestane poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 3. Zakona, odnosno kad dođe do povećanja korisne površine objekta,”.

U tački 2) posle zagrada i zapete dodaju se reči: „odnosno kad dođe do smanjenja korisne površine objekta,”.

U tački 4) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Dodaje se tačka 5), koja glasi:

„5) kad u toku poreske godine dođe do smanjenja korisne površine nekog od objekata iz Podpriloga, odnosno korisne površine udela u objektu iz Podpriloga, pod brojem 9. unosi se znak: „-” i iznos koji je jednak pripadajućem utvrđenom porezu za površinu koja je jednaka razlici korisne površine za koju je utvrđen porez i smanjene korisne površine, za period od dana smanjenja korisne površine do isteka poreske godine.”.

Član 8.

U članu 12. stav 2. reči: „st. 3. i 7.” zamenjuju se rečima: „stav 8.”, a reči: „st. 1, 4, 6, 8. i 9.” zamenjuju se rečima: „st. 1, 4, 5, 8, 9. i 10.”.

U stavu 4. tačka 1) podtačka 3) tačka i zapeta zamenjuju se zapetom i rečju: „ili”.

Dodaju se podtač. (4) i (5), koje glase:

„(4) dan prestanka prava na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 3. Zakona, ili

(5) dan na koji je povećana korisna površina objekta;”.

U tački 2) podtačka (2) tačka i zapeta zamenjuju se zapetom i rečju: „ili”.

Dodaje se podtačka (3), koja glasi:

„(3) dan na koji je smanjena korisna površina objekta;”.

U stavu 5. posle reči: „porez,” dodaju se reči: „odnosno zbog smanjenja korisne površine objekta,”.

Član 9.

U članu 13. stav 2. posle reči: „obveznik” dodaju se reči: „koji vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama iskazuje po fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim

računovodstvenim politikama (u daljem tekstu: fer vrednost),” a reči: „metodu fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim računovodstvenim politikama (u daljem tekstu: fer vrednost)” zamenjuju se rečima: „fer vrednosti”.

U stavu 4. reč: „procenjena” zamenjuje se rečju: „utvrđena”, a reč: „procenom” briše se.

U stavu 11. reči: „sa stanjem na poslednji dan poslovne godine obveznika u 20__ godini” brišu se, a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „osim u slučajevima iz st. 13. i 14. ovog člana.”.

Posle stava 12. dodaju se novi st. 13. i 14, koji glase:

„Ako se vrednost objekta iz st. 8. i 9. ovog člana utvrđuje za godine koje prethode toj godini, pod l.5. unosi se građevinska vrednost objekta procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan kalendarske godine koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje porez.

Ako je za objekat iz člana 7. stav 4. Zakona obvezniku nastala poreska obaveza u toku poreske godine ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti objekta, pod l.5. unosi se građevinska vrednost objekta procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na dan nastanka poreske obaveze.”.

U dosadašnjem stavu 13, koji postaje stav 15, reči: „stav 9.” zamenjuju se rečima: „stav 10.”.

U dosadašnjem stavu 14, koji postaje stav 16, reči: „stava 10.” zamenjuju se rečima: „stava 12.”.

U dosadašnjem stavu 15, koji postaje stav 17, u tački 3) reči: „i nalaze se na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja nije donela i objavila akte iz člana 7a stav 6. Zakona u skladu sa Zakonom.” zamenjuju se rečima: „ako:

(1) se nalaze na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja do 30. novembra tekuće godine nije objavila akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama, odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni u slučaju iz člana 7a stav 2. Zakona, ili

(2) u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. Zakona a u najopremljenijoj zoni ne postoji odgovarajuća vrsta nepokretnosti, ili

(3) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine nije objavila akt kojim utvrđuje zone i najopremljenije zone.”.

U dosadašnjem stavu 16, koji postaje stav 18, reči: „stava 12.” zamenjuju se rečima: „stava 14.”.

U dosadašnjem stavu 17, koji postaje stav 19, reči: „stav 10.” zamenjuju se rečima: „stav 12.”.

U dosadašnjem stavu 18, koji postaje stav 20, reči: „stava 14.” zamenjuju se rečima: „stava 16.”, a reči: „stav 10.” zamenjuju se rečima: „stav 12.”.

Dosadašnji st. 19. do 22. postaju st. 21. do 24.

Član 10.

U članu 15. stav 3. tačka 2) reči: „unosi se vrsta nepokretnosti koja je oslobođena plaćanja poreza” zamenjuju se rečima: „za nepokretnost koja je oslobođena plaćanja poreza unosi se vrsta”.

U tački 3) reči: „st. 3. i 4.” zamenjuju se rečima: „st. 3. do 5.”.

Član 11.

U članu 16. st. 1. do 3. brišu se.

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 1, posle reči: „samouprave” dodaju se zapeta i reči: „na portalu JIS LPA,”.

Član 12.

U članu 17. stav 1, u uvodnoj rečenici, reči: „stav 5.” zamenjuju se rečima: „stav 6.”.

U tački 3) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Dodaje se tačka 4), koja glasi:

„4) Fond koji ne vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije.”.

Član 13.

U članu 20. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, pod brojem 1.4. unosi adresu sedišta Društva za upravljanje fondom upisanu u propisanom registru, odnosno posebnu adresu za prijem pošte koja je registrovana kod Agencije za privredne registre, svoj broj telefona i e-mail - podatak o elektronskoj adresi na koju se tom društvu, u ime i za račun Fonda kao obveznika, dostavljaju poreski akti.”.

Dosadašnji st. 2. do 7. postaju st. 3. do 8.

U dosadašnjem stavu 8, koji postaje stav 9, tačka 2) reči: „st. 3. i 4. ” zamenjuju se rečima: „st. 3. do 5.”.

Dosadašnji stav 9. postaje stav 10.

U dosadašnjem stavu 10, koji postaje stav 11, tačka 7) menja se i glasi:

„7) pod brojem 7.7. – kad prestane pravo na poresko oslobođenje zbog:

(1) nastanka poreske obaveze u toku godine nakon čega je ukupna poreska osnovica za sve nepokretnosti obveznika na teritoriji jedinice lokalne samouprave preko 400.000 dinara, unosi se datum koji odgovara danu nastanka poreske obaveze u poreskoj godini;

(2) ustupanja nepokretnosti drugom licu uz naknadu, koje u toku 12 meseci traje duže od 183 dana, unosi se datum koji odgovara 184-om danu od dana ustupanja;”.

Dodaje se tačka 8), koja glasi:

„8) pod brojem 7.8. – kad u toku poreske godine dođe do izmene korisne površine nepokretnosti, unosi se izmenjena korisna površina nepokretnosti.”.

U dosadašnjem stavu 11, koji postaje stav 12, reči: „do 7.7” zamenjuju se rečima: „do 7.8”.

Dosadašnji st. 12. do 15. postaju st. 13. do 16.

Dodaje se stav 17, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, na kraju prijave označava da je podnosi u svojstvu zakonskog zastupnika, unosi svoj PIB, svoje poslovno ime, sedište, mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.”.

Član 14.

U članu 24. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, pod brojem 1.4. unosi adresu sedišta Društva za upravljanje fondom upisanu u propisanom registru, odnosno posebnu adresu za prijem pošte koja je registrovana kod Agencije za privredne registre, svoj broj telefona i e-mail - podatak o elektronskoj adresi na koju se tom društvu, u ime i za račun Fonda kao obveznika, dostavljaju poreski akti. ”.

U dosadašnjem stavu 2, koji postaje stav 3, tačka 2) podtačka (2), posle reči: „novčano potraživanje,” dodaju se reči: „digitalna imovina,”.

Dosadašnji st. 3. do 6. postaju st. 4. do 7.

Dodaje se stav 8, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, na kraju prijave označava da je podnosi u svojstvu zakonskog zastupnika, unosi svoj PIB, svoje poslovno ime, sedište, mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.”

Član 15.

U članu 28. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, pod brojem 1.4. unosi adresu sedišta Društva za upravljanje fondom upisanu u propisanom registru, odnosno posebnu adresu za prijem pošte koja je registrovana kod Agencije za privredne registre, svoj broj telefona i e-mail - podatak o elektronskoj adresi na koju se tom društvu, u ime i za račun Fonda kao obveznika, dostavljaju poreski akti. ”.

Dosadašnji st. 2. do 7. postaju st. 3. do 8.

Dodaje se stav 9, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, na kraju prijave označava da je podnosi u svojstvu zakonskog zastupnika, unosi svoj PIB, svoje poslovno ime, sedište, mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.”

Član 16.

U članu 31. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, pod brojem 1.4. unosi adresu sedišta Društva za upravljanje fondom upisanu u propisanom registru, odnosno posebnu adresu za prijem pošte koja je registrovana kod Agencije za privredne registre, svoj broj telefona i e-mail – podatak o elektronskoj adresi na koju se tom društvu, u ime i za račun Fonda kao obveznika, dostavljaju poreski akti. ”.

Dosadašnji st. 2. do 6. postaju st. 3. do 7.

Dodaje se stav 8, koji glasi:

„Kad Društvo za upravljanje fondom, u ime i za račun Fonda, podnosi poresku prijavu, na kraju prijave označava da je podnosi u svojstvu zakonskog zastupnika, unosi svoj PIB, svoje poslovno ime, sedište, mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.”

Član 17.

Obrasci PPI-1, Podprilog uz Prilog-1, PPI-2 i PPI-3, koji su odštampani uz Pravilnik o obrascima poreskih prijave o utvrđenom, odnosno za utvrđivanje poreza na imovinu („Službeni glasnik RS”, broj 93/19) i čine njegov sastavni deo, zamenjuju se novim obrascima PPI-1, Podprilog uz Prilog-1, PPI-2 i PPI-3, koji su odštampani uz ovaj pravilnik i čine njegov sastavni deo.

Poreske prijave na novim obrascima PPI-1 i Podprilog uz Prilog-1, obveznici koji vode poslovne knjige podnosiće počev od poreza na imovinu za 2021. godinu.

Poreske prijave na novim obrascima PPI-2 i PPI-3, podnosiće se počev od 1. januara 2021. godine.

Član 18.

Ovaj pravilnik stupa na snagu 1. januara 2021. godine.



AKTIVA sistem doo

Osnivanje preduzeća i radnji | Računovodstvena agencija | Poresko savetovanje
Propisi besplatno www.aktivasisistem.com Obrasci besplatno

Misija, vizija, cilj

Profesionalnim pružanjem usluga najvišeg nivoa iz oblasti administrativno - ekonomsko - finansijsko - pravnog segmenta poslovanja, od osnivanja firme pa tokom celog njenog postojanja, na ekonomičan način omogućiti mikro i malim preduzećima i preduzetnicima da se u celosti posvete svojoj osnovnoj delatnosti, a administraciju da sa poverenjem prepuste Agenciji.
