



AKTIVA sistem doo

Osnivanje preduzeća i radnji | Računovodstvena agencija | Poresko savetovanje
Propisi besplatno www.aktivasisistem.com Obrasci besplatno

PRAVILNIK

o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

("Sl. glasnik RS", br. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 i 133/2020)

1) Uvodne odredbe

Predmet uređenja

Član 1

Ovim pravilnikom bliže se propisuju uslovi, način i postupak za ostvarivanje prava prečeg zakupa, kao i dokumentaciju koja se dostavlja uz zahtev za ostvarivanje prava prečeg zakupa, uslovi i postupak davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, davanje u zakup po osnovu prava prečeg zakupa i putem javnog nadmetanja, kao i bliži uslovi, način i postupak davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini pravnim licima u državnoj svojini registrovanim za poslove u oblasti šumarstva.

Značenje pojmova

Član 2

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom pravilniku imaju sledeća značenja:

- 1) *poljoprivredna infrastruktura* jeste sistem za navodnjavanje, odvodnjavanje, ribnjak, staklenik, plastenik, poljoprivredni objekti i višegodišnji zasad (voćnjak ili vinograd koji je u rodu) na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini (u daljem tekstu: poljoprivredno zemljište);
- 2) *domaće životinje* jesu goveda, svinje, ovce, koze, konji, magarci i živina, obeležene i registrovane u skladu sa zakonom kojim se uređuje veterinarstvo;
- 3) *uslovno grlo* jeste životinja ili skup životinja težine 500 kg računajući najveću težinu proizvodne kategorije, a koje se utvrđuje u skladu sa koeficijentima datim u Prilogu 1 - Tabela koeficijenata za obračun domaćih životinja u uslovna grla, koji je odštampan uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo;
- 4) *povezana lica* jesu u odnosu na fizička lica - deda, baba, majka, otac, deca, supružnik, usvojenik i vanbračni partner, ukoliko imaju prebivalište na istoj adresi, odnosno u odnosu na pravna lica - pravno, odnosno fizičko lice koje ima najmanje 25% učešća u kapitalu (akcija, udela ili glasova) na teritoriji jedinice lokalne samouprave gde se nalaze domaće životinje i objekti za gajenje tih životinja;

- 5) *jedinica javnog nadmetanja* jeste katastarska parcela, grupa katastarskih parcela odnosno deo katastarske parcele poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 6) *podzakup* jeste davanje zakupljenog poljoprivrednog zemljišta na korišćenje drugom licu po bilo kom osnovu, uključujući ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji koji sa trećim licem zaključi zakupac koji nema poljoprivrednu mehanizaciju neophodnu za obradu tog poljoprivrednog zemljišta;
- 7) *višegodišnji zasad u rodu* jeste voćnjak i vinograd čija je vrednost proizvodnje veća od troškova proizvodnje, odnosno koji je ekonomski opravdan;
- 8) *preživari* jesu goveda, ovce i koze;
- 9) *agroekonomska godina* jeste period koji je potreban da se izvrši priprema zemljišta, zasnuje poljoprivredna kultura i skine usev te kulture, a period u zavisnosti od vrste kulture, može biti različite dužine u okviru perioda od 1. novembra tekuće godine do 31. oktobra naredne godine;
- 10) *investiciono ulaganje* jeste izgradnja sistema za navodnjavanje, odvodnjavanje, ribnjaka, plastenik, staklenik, sadnja vinograda ili voćnjaka, protivgradna zaštita na višegodišnjim zasadima na poljoprivrednom zemljištu;
- 11) *biomasa* jeste biorazgradivi deo proizvoda, otpada i ostataka biološkog porekla biljne materije iz poljoprivredne proizvodnje.

2) Opšti uslovi davanja poljoprivrednog zemljišta na korišćenje, odnosno u zakup po osnovu prava prečeg zakupa

Član 3

Poljoprivredno zemljište daje se na korišćenje, odnosno u zakup pod uslovom da je donet godišnji program zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta (u daljem tekstu: Godišnji program).

Godišnji program donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave do 31. marta tekuće godine, uz saglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo), u skladu sa zakonom koji uređuje poljoprivredno zemljište.

Član 4

U postupku davanja u zakup po osnovu prava prečeg zakupa, odnosno putem javnog nadmetanja, odnosno davanja na korišćenje, naročito se:

- 1) raspisuje javni poziv za ostvarivanje prava prečeg zakupa, odnosno davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade;
- 2) prikuplja dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova za lica koja su se javila za ostvarivanje prava prečeg zakupa, odnosno davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade;
- 3) obaveštava fizičko, ili pravno lice koje nije ispunilo uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa, odnosno davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade, o razlozima neispunjenja uslova i donosi akt u skladu sa zakonom;
- 4) dostavljaju podaci o fizičkom, ili pravnom licu koje ispunjava uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa i davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade, kao i kopija dokumentacije iz javnog poziva Ministarstvu, u elektronskoj formi;
- 5) *(brisana)*
- 6) stara da poljoprivredno zemljište, koje je u momentu izrade Godišnjeg programa, pod privremenom merom zabrane raspolaganja opredeljuje u jedinice javnog nadmetanja sa posebnom naznakom da se njime ne raspolaže dok je ova mera na snazi i da se ne opredeljuje po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva;

7) stara da površina poljoprivrednog zemljišta koja se određuje po osnovu prava prečeg zakupa u skladu sa članom 64a stav 13. tačka 2) zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište (u daljem tekstu: pravo prečeg zakupa po osnovu stočarstva), a nakon umanjenja površine određene po osnovu prava prečeg zakupa u skladu sa članom 64a stav 13. tačka 1) zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište (u daljem tekstu: pravo prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture), a prelazi preostalu površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za zakup, srazmerno umanju za površine koje se određuju svim licima;

8) proveravaju podaci da li je fizičko ili pravno lice koje se javilo za ostvarivanje prava zakupa, odnosno davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade koristilo poljoprivredno zemljište bez pravnog osnova u prethodnim agroekonomskim godinama i ako se utvrdi da je poljoprivredno zemljište korišćeno bez pravnog osnova, a i izmirena je naknada u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, ta lica ostvaruju pravo zakupa, odnosno korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u skladu sa uslovima propisanim ovim pravilnikom;

9) formiraju jedinice javnog nadmetanja za davanje u zakup, odnosno na korišćenje i to zemljište Godišnjim programom određuje za pravo prvenstva zakupa, odnosno licima koja ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa, odnosno davanje na korišćenje bez plaćanja naknade, odnosno za javno nadmetanje;

10) stara da se okonča postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup, odnosno na korišćenje sa periodom dužim od godinu dana koje se daje na osnovu Godišnjeg programa za prethodnu godinu;

11) (*brisana*)

12) stara da ako dođe do promene podataka u Godišnjem programu po bilo kom osnovu u skladu sa zakonom, da se u daljem postupku daje u zakup, odnosno na korišćenje površina koja je utvrđena u skladu sa nastalim promenama;

13) stara se da se izmene i dopune Godišnjeg programa mogu vrši po istom postupku propisanom za njegovo donošenje, a najkasnije do 30. aprila;

14) stara da se izmene i dopune Godišnjeg programa, ako je njegova realizacija započeta, mogu vršiti samo u delu koji se odnosi na sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednih objekata u državnj svojnini;

14a) stara da se mogu vršiti tehničke ispravke Godišnjeg programa ako nakon njegovog donošenja dođe do obnove katastra nepokretnosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje državni premer i katastar nepokretnosti, odnosno ako se utvrdi pravo svojine Republike Srbije na poljoprivrednom zemljištu koje nije obuhvaćeno Godišnjim programom;

15) (*brisana*)

16) utvrđuje prosečna postignuta cena zakupa po hektaru, koja se u jedinicama lokalnih samouprava u kojima je javno nadmetanje sprovedeno u više krugova dobija obračunom proseka cena postignutih u svim krugovima javnog nadmetanja održanog u prethodnoj agroekonomskoj godini.

3) Pravo prečeg zakupa

a) Uslovi za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture

Član 5

Pravo prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture ostvaruje se pod uslovom da:

- 1) se podnese prijava u skladu sa javnim pozivom;
- 2) je Registrovano poljoprivredno gazdinstvo u aktivnom statusu najmanje tri godine;
- 3) je poljoprivredna infrastruktura uknjižena kod organa nadležnog za vođenje javne evidencije o nepokretnostima, odnosno ukoliko infrastruktura nije uknjižena, da ista bude deo popisne liste i knjigovodstvene dokumentacije koje su potpisane i overene u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo, odnosno da se ima saglasnost, odnosno odobrenje Ministarstva za investiciona ulaganja (za poljoprivrednu infrastrukturu koja je podignuta nakon jula 2006. godine), odnosno kupoprodajni ugovor fizičkog lica sa pravnim licem koje je podiglo poljoprivrednu infrastrukturu u skladu sa tada važećim propisima;
- 4) je zapisnikom Republičkog poljoprivrednog inspektora konstatovano postojanje funkcionalne poljoprivredne infrastrukture, kao i katastarske parcele, ili delovi parcele (odnosno deljivost parcela u odnosu na položaj infrastrukture na terenu) na kojima se poljoprivredna infrastruktura nalazi.

Izuzetno, lice iz člana 29. stava 5. ovog pravilnika koje je vlasnik poljoprivredne infrastrukture može da ostvari pravo prečeg zakupa po javnom pozivu koji se raspisuje u 2017. godini ako ispuni i druge uslove propisane zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, ovim pravilnikom i javnim pozivom iz člana 7. stav 1. ovog pravilnika.

Pored uslova propisanih u stavu 1. ovog člana, dostavlja se i pismena izjava da li se prihvata poljoprivredno zemljište koje je opredeljeno Godišnjim programom i da li se prihvataju uslovi pod kojima se to zemljište daje u zakup po osnovu prava prečeg zakupa, i to pojedinačno za svaku jedinicu javnog nadmetanja.

b) Uslovi za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva

Član 6

Pravo prečeg zakupa po osnovu stočarstva ostvaruje se pod uslovom da:

- 1) se podnese prijava u skladu sa javnim pozivom;
- 2) je Registrovano poljoprivredno gazdinstvo u aktivnom statusu najmanje jednu godinu;
- 3) je vlasnik domaćih životinja i vlasnik, odnosno zakupac objekta za gajenje tih životinja na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se pravo prečeg zakupa ostvaruje, sa utvrđenim brojem uslovnih grla, za koje je podnet zahtev nadležnom organu da mu se izda isprava, i to:

(1) ako su domaće životinje u sistemu umatičenja potvrda o uslovnim grlima:

- za domaće životinje koje se nalaze na teritoriji Centralne Srbije - potvrda koju izdaje Institut za stočarstvo Beograd-Zemun, osim za konje koju izdaje Poljoprivredni fakultet Univerziteta u Beogradu,
- za domaće životinje koje se nalaze na teritoriji Autonomne pokrajine Vojvodine - potvrda koju izdaje Poljoprivredni fakultet Univerziteta u Novom Sadu - Departman za stočarstvo;

(2) ako domaće životinje nisu u sistemu umatičenja zapisnik Republičkog veterinarskog inspektora kojim je utvrđen broj uslovnih grla koja se obračunavaju na osnovu zatečenog stanja i isprave lica o prodaji, predaji na klanje i izvozu životinja, a najviše do kapaciteta objekta za držanje tih životinja;

4) da izjavu da daje saglasnost da se izvrši provera podataka kod nadležnih organa, a koji su neophodni za realizaciju javnog poziva;

5) da izjavu pod krivičnom, prekršajnom i materijalnom odgovornošću je dostavio sve dokaze koji su predviđeni javnim pozivom, a koja sadrži i sledeće podatke:

- koliku površinu poljoprivrednog zemljišta poseduje u svom vlasništvu na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se podnosi prijava,
- spisak povezanih lica i površinu poljoprivrednog zemljišta koju ta lica poseduju u vlasništvu na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj je lice podnelo prijavu;

6) se dostavi ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta zaključen sa drugim licima za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj je podneta prijava, ukoliko ne postoji službena evidencija o tome.

Pored uslova propisanih u stavu 1. ovog člana, dostavlja se i pismena izjava da li se prihvata poljoprivredno zemljište koje je opredeljeno Godišnjim programom i da li se prihvataju uslovi pod kojima se to zemljište daje u zakup po osnovu prava prečeg zakupa, i to pojedinačno za svaku jedinicu javnog nadmetanja.

Pored uslova propisanih u st. 1. i 2. ovog člana, a nakon zaključenja ugovora po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva, zakupac treba da održava broj uslovnih grla na osnovu kojih je dobijeno pravo prečeg zakupa po osnovu stočarstva, sa odstupanjem do 10 procenata u odnosu na broj uslovnih grla na osnovu kojih je zaključen ugovor o zakupu po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva.

Koeficijenti za obračun uslovnih grla koji se primenjuju za izradu isprave iz stava 1. tačka 3) ovog člana dati su u Prilogu 1 - Tabela koeficijenata za obračun domaćih životinja u uslovna grla.

v) Postupak davanja u zakup po osnovu prava prečeg zakupa

Član 7

Pravo prečeg zakupa ostvaruje se u postupku koji sprovodi jedinica lokalne samouprave raspisivanjem javnog poziva u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Javni poziv iz stava 1. ovog člana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na oglasnoj tabli i zvaničnoj veb-prezentaciji jedinice lokalne samouprave, a može se objaviti i u drugim sredstvima javnog informisanja.

Javni poziv iz stava 1. ovog člana raspisuje se do 30. juna tekuće godine, a prijava na javni poziv sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se najkasnije do 31. oktobra tekuće godine jedinici lokalne samouprave u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Član 8

Nakon prikupljanja dokumentacije iz javnog poziva, razmatra se dostavljena dokumentacija i utvrđuje koja lica ostvaruju pravo prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture i Godišnjim programom se opredeljuje površina poljoprivrednog zemljišta.

Pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture imaju prednost prilikom opredeljivanja površine poljoprivrednog zemljišta po osnovu prava prečeg zakupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, sa periodom zakupa koji može da bude do 30 godina, a za ribnjake i vinograde 40 godina, ako su ispunjeni svi uslovi propisani zakonom i ovim pravilnikom.

Pravnim i fizičkim licima, koja ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture, nadležni organ jedinice lokalne samouprave opredeljuje površinu poljoprivrednog zemljišta tako što formira jedinice javnog nadmetanja na osnovu zapisnika Republičkog poljoprivrednog inspektora iz člana 5. stav 1. tačka 4) ovog pravilnika.

Član 9

Nakon prikupljanja dokumentacije iz javnog poziva, razmatra se dostavljena dokumentacija, utvrđuje se koja lica ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva i Godišnjim programom opredeljuje se površina poljoprivrednog zemljišta.

Nakon opredeljivanja površine poljoprivrednog zemljišta po osnovu poljoprivredne infrastrukture i utvrđivanja prava prvenstva zakupa, poljoprivredno zemljište se opredeljuje za zakup po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva.

Površina poljoprivrednog zemljišta određuje se na osnovu utvrđene vrste i broja uslovnih grla iz isprave iz člana 6. stav 1. tačka 3) ovog pravilnika i koeficijenata za obračun uslovnih grla u površinu poljoprivrednog zemljišta koja je data u Prilogu 2 - Tabela koeficijenata za obračun uslovnih grla u površinu poljoprivrednog zemljišta, koji je odštampan uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Površina iz stava 3. ovog člana koja je utvrđena za svako lice umanjuje se u skladu sa ograničenjima propisanim članom 64a stavom 17. zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, osim za površine poljoprivrednog zemljišta koje su predviđene ugovorom o zakupu po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu poljoprivredne infrastrukture koji je zaključen sa Ministarstvom.

Umanjenje iz člana 64a stav 17. zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište odnosi se na teritoriju jedinice lokalne samouprave gde se nalazi objekat za gajenje domaćih životinja, odnosno domaće životinje.

Prilikom opredeljivanja površina poljoprivrednog zemljišta po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva formiraju se jedinice javnog nadmetanja vodeći računa o:

- 1) katastarskim opštinama u kojima se nalaze objekti za gajenje domaćih životinja, odnosno o blizini poljoprivrednog zemljišta koje se dodeljuje po pravu prečeg zakupa u odnosu na objekat za gajenje domaćih životinja;
- 2) vrsti domaćih životinja;
- 3) kulturama poljoprivrednog zemljišta koje su prema faktičkom stanju na terenu pogodne za ishranu domaćih životinja iz tačke 2) ovog stava (njiva, pašnjak, livada);
- 4) ravnomernom udelu kultura kod svih lica koja ostvaruju ovo pravo;
- 5) periodu zakupa koji kod preživara ne može biti manji od 10, a najviše do 30 godina, a kod ostalih vrsta životinja ne manji od četiri a najviše do osam godina, ako su ispunjeni svi uslovi propisani zakonom i ovim pravilnikom.

Za lica iz stava 6. tačka 5) ovog člana, koja ostvaruju pravo prečeg zakupa za više vrsta životinja, a kod kojih nisu grupisana posebna javna nadmetanja za svaku vrstu životinja, period zakupa će se utvrditi na osnovu vrste životinja po kojima lice ima pravo na veću površinu.

Ako je lice imalo zaključen ugovor po osnovu prava prečeg zakupa po osnovu stočarstva koji je istekao i ponovo ispunjava uslove po osnovu prava prečeg zakupa, a poljoprivredno zemljište koje je bilo predmet tog ugovora se planira za davanje u zakup novim Godišnjim programom, opredeljuje se tom licu isto poljoprivredno zemljište, do površine na koju ima pravo, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovim pravilnikom, osim u slučaju kada nije moguće opredeliti isto zemljište u skladu sa zakonom, odnosno tehnički nije moguće.

Član 10

Ako se lice kome je opredeljeno zemljište pismeno ne izjasni ili se izjasni da ne prihvata uslove i poljoprivredno zemljište koje mu je opredeljeno Godišnjim programom u skladu sa članom 5. stav 3. i članom 6. stav 2. ovog pravilnika, smatra se da je odustao od prijave, a to zemljište opredeljuje se za davanje u zakup putem javnog nadmetanja.

Ako se lice iz stava 1. ovog člana izjasni da prihvata uslove pod kojima mu se poljoprivredno zemljište koje je opredeljeno Godišnjim programom, to zemljište se daje u zakup po osnovu prava prečeg zakupa, odnosno donosi se odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta po pravu prečeg zakupa posebno za svaku jedinicu javnog nadmetanja.

Član 11

Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini po osnovu prava prečeg zakupa donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave uz saglasnost Ministarstva u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Član 12

Na osnovu pravosnažne odluke o davanju u zakup po osnovu prava prečeg zakupa, a nakon izvršene uplate zakupnine za prvu godinu zakupa i dostavljanja sredstva obezbeđenja plaćanja za period zakupa duži od godinu dana, Ministarstvo zaključuje ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini po pravu prečeg zakupa sa licem koje je ostvarilo pravo prečeg zakupa, koji priprema jedinica lokalne samouprave, koji je prethodno potpisan od strane zakupca i dostavljen Ministarstvu.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva zaključen na period duži od četiri godine, sadrži i obavezu zakupca da održava broj uslovnih grla na osnovu kog je zaključio ugovor, kao i da svake četvrtre godine od godine u kojoj je zaključen ugovor, a najkasnije do 1. februara svake četvrtre agroekonomske godine, dostavi utvrđenu vrstu i broj uslovnih grla u skladu sa članom 6. stav 1. tačka 3) ovog pravilnika.

Ako se u postupku iz stava 2. ovog člana utvrdi da je broj uslovnih grla umanjen za više od 10 procenata u odnosu na broj uslovnih grla na osnovu kojih je zaključen ovaj ugovor, umanjuje se površina koja se daje u zakup po tom osnovu, a koja se utvrđuje u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Ako zakupac po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva zbog promenjenih okolnosti, a pre roka iz stava 2. ovog člana, a najkasnije do 1. februara tekuće godine, prijavi umanjenje broja uslovnih grla, umanjuje se površina koja se daje u zakup po tom osnovu, a koja se utvrđuje u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

O umanjenju površina iz st. 3. i 4. ovog člana zaključuje se aneks ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva za narednu agroekonomsku godinu, ukoliko je tehnički moguće, u suprotnom ugovor se raskida, bez utvrđivanja pasivnog statusa Registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu i opredeljuje se odgovarajuća površina u Godišnjem programu za tekuću godinu.

Ako se u vanrednoj kontroli utvrdi da zakupac po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva postupa suprotno odredbama člana 6. stav 3. ovog pravilnika, ugovor se raskida zaključno sa tekućom agroekonomskom godinom, a Registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu se utvrđuje pasivan status.

Po predaji ugovora, ako zakupac poljoprivrednog zemljišta u roku od 15 dana podnese zahtev za uvođenje u posed jedinici lokalne samouprave, poslove uvođenja u posed poljoprivrednog zemljišta koje je dato u zakup vrši se u skladu sa zakonom koji uređuje poljoprivredno zemljište.

Ako tokom trajanja zakupa pravno ili fizičko lice prestane da ispunjava uslove na osnovu kojih je utvrđeno pravo prečeg zakupa, ugovor o zakupu prestaje da važi u skladu sa ovim pravilnikom.

Zakupac poljoprivrednog zemljišta po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva poljoprivredno zemljište koristi isključivo za proizvodnju hrane u skladu sa spiskom poljoprivrednih kultura koje se koriste za ishranu domaćih životinja na osnovu kojeg je i stekao ovo pravo zakupa.

Spisak poljoprivrednih kultura koje se koriste za ishranu domaćih životinja po vrstama domaćih životinja dat je u Prilogu 3 - Tabela poljoprivrednih kultura za ishranu životinja po vrstama domaćih životinja, koji je odštampan uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

Zapisnikom Republičkog poljoprivrednog inspektora utvrđuje se faktički način korišćenja poljoprivrednog zemljišta iz stava 9. ovog člana.

Ako zakupac poljoprivrednog zemljišta po pravu prečeg zakupa po osnovu stočarstva ne koristi poljoprivredno zemljište isključivo za proizvodnju hrane u skladu sa spiskom poljoprivrednih kultura koje se koriste za ishranu domaćih životinja, ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta prestaje da važi zaključno sa istekom agroekonomske godine u kojoj je utvrđena nepravilnost, a poljoprivrednom gazdinstvu zakupca utvrđuje se pasivan status.

4) Korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja

a) Uslovi za ostvarivanje korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja

Član 13

Pravo korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade iz člana 61. stav 2. zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište (u daljem tekstu: korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja) ostvaruje se pod uslovom da:

- 1) se podnese prijava u skladu sa javnim pozivom;
- 2) je osnivač pravnog lica Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave;
- 3) su ispunjeni uslovi za gazdovanje šumama propisani zakonom kojim se uređuje oblast šumarstva;
- 4) je registrovano za oblast šumarstva.

Pored uslova propisanih u stavu 1. ovog člana, pravo korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja ostvaruje se i ako se podiže šuma i zaštitni pojas drveća (poljozaštitni, vetrozaštitni i sl.) na ukupnoj površini većoj od pet ari tako da se ne ugrožava okolno poljoprivredno zemljište, odnosno da se ne podižu invazivne vrste drveća.

Pored uslova propisanih u st. 1. i 2. ovog člana, dostavlja se i pismena izjava da li se prihvata poljoprivredno zemljište koje je opredeljeno Godišnjim programom i da li se prihvataju uslovi pod kojima se to zemljište daje na korišćenje bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja, i to pojedinačno za svaku jedinicu javnog nadmetanja.

Na pismeno izjašnjenje iz stava 3. ovog člana primenjuju se odredbe člana 10. ovog pravilnika.

b) Postupak korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja

Član 14

Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini daje se na korišćenje bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja javnim pozivom koji raspisuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Javni poziv iz stava 1. ovog člana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na oglasnoj tabli i zvaničnoj veb-prezentaciji jedinice lokalne samouprave, a može se objaviti i u drugim sredstvima javnog informisanja.

U skladu sa javnim pozivom podnosi se prijava na javni poziv sa potrebnom dokumentacijom naznačenom u javnom pozivu nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.

Član 15

Nakon prikupljanja dokumentacije iz javnog poziva, razmatra se dostavljena dokumentacija, utvrđuje se koja lica ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja i Godišnjim programom opredeljuju se jedinice javnog nadmetanja, i to vodeći računa da se opredeljuje poljoprivredno zemljište koje je prema faktičkom načinu korišćenja lošijeg kvaliteta.

Član 16

Odluku o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave uz saglasnost Ministarstva, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Član 17

Na osnovu pravosnažne odluke o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja, Ministarstvo zaključuje ugovor o korišćenju poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja sa pravnim licem koje je ostvarilo ovo pravo, koji priprema jedinica lokalne samouprave, koji je prethodno potpisan od strane ovog pravnog lica i dostavljen Ministarstvu.

Nakon pravosnažnosti odluke o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade u cilju pošumljavanja, smatra se da je poljoprivredno zemljište dato na korišćenje, s tim što korisnik može da uđe u posed nakon skidanja useva prethodnog korisnika, odnosno zakupca.

Na postupak uvođenja u posed korisnika iz stava 1. ovog člana primenjuju se odredbe člana 12. stav 7. ovog pravilnika.

5) Korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade

a) Uslovi za ostvarivanje korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade

Član 18

Pravo na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade ostvaruje se pod uslovom da:

- 1) se podnese prijava u skladu sa javnim pozivom;
- 2) je osnivač pravnog lica Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave;
- 3) je obrazovna ustanova - škola, stručna poljoprivredna služba, socijalna ustanova, odnosno visokoobrazovna ustanova - fakultet i naučni institut, odnosno ustanova za izvršenje krivičnih sankcija;
- 4) da se poljoprivredno zemljište koristi isključivo u cilju poljoprivredne proizvodnje.

Pored uslova propisanih u stavu 1. ovog člana, dostavlja se i pismena izjava da li se prihvata poljoprivredno zemljište koje je opredeljeno Godišnjim programom i da li se prihvataju uslovi pod kojima se to zemljište daje na korišćenje bez plaćanja naknade, i to pojedinačno za svaku jedinicu javnog nadmetanja.

Na pismeno izjašnjenje iz stava 2. ovog člana primenjuju se odredbe člana 10. ovog pravilnika.

b) Postupak korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade

Član 19

Na postupak davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade primenjuju se odredbe člana 14. ovog pravilnika.

Član 20

Nakon prikupljanja dokumentacije iz javnog poziva, razmatra se dostavljena dokumentacija, utvrđuje se koja lica ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade i Godišnjim programom opredeljuje se površina poljoprivrednog zemljišta.

Pravnim licima koja ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava korišćenja poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade opredeljuju se jedinice javnog nadmetanja, i to:

1) obrazovnim ustanovama - školama, stručnim poljoprivrednim službama, socijalnim ustanovama najviše do 100 ha na teritoriji Republike Srbije;

2) visokoobrazovnim ustanovama - fakultetima i naučnim institutima i ustanovama za izvršenje krivičnih sankcija najviše do 1.000 ha na teritoriji Republike Srbije.

Površina poljoprivrednog zemljišta koja se opredeljuje pravnom licu iz stava 2. ovog člana umanjuje se za površinu za koju već ima zaključene ugovore o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade sa Ministarstvom na teritoriji Republike Srbije.

Član 21

Na postupak donošenja odluke o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta bez plaćanja naknade, zaključenja ugovora o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini bez plaćanja naknade i uvođenja u posed shodno se primenjuju odredbe čl. 16. i 17. ovog pravilnika.

6) Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta putem javnog nadmetanja

a) Uslovi za davanje u zakup putem javnog nadmetanja

Član 22

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup javnim oglašavanjem, odnosno javnim nadmetanjem u dva kruga pod uslovom da je doneta odluka o raspisivanju javnog oglasa o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta putem javnog nadmetanja (u daljem tekstu: javni oglas) u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Javni oglas u prvom krugu raspisuje se nakon okončanja postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta na korišćenje bez plaćanja naknade i davanja u zakup po osnovu prava prečeg zakupa za preostalu površinu poljoprivrednog zemljišta.

Javni oglas u drugom krugu raspisuje se nakon okončanja postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini po prvom krugu javnog nadmetanja.

Ako se svo poljoprivredno zemljište ne izda u zakup u prvom i drugom krugu, može da se donose odluka o raspisivanju novog javnog oglasa po pravilima drugog kruga.

Javno nadmetanje može se sprovesti i elektronskim putem, preko veb-aplikacije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Veb-aplikacija za sprovođenje javnog nadmetanja dostupna je na zvaničnoj veb-prezentaciji Uprave za poljoprivredno zemljište (u daljem tekstu: Uprava).

Odluka o raspisivanju javnog oglasa sadrži informaciju o tome da li se postupak javnog nadmetanja sprovodi elektronskim putem preko veb-aplikacije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Član 23

Radi davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta putem javnog nadmetanja treba da budu ispunjeni uslovi u pogledu poljoprivrednog zemljišta, i to:

- 1) da nije zaključen ugovor o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini bez plaćanja naknade, odnosno ugovor o zakupu po pravu prečeg zakupa za to poljoprivredno zemljište;
- 2) da je Godišnjim programom planirano za davanje u zakup putem javnog nadmetanja;
- 3) da je raskinut ugovor o zakupu, odnosno korišćenju poljoprivrednog zemljišta sa Ministarstvom zaključen po ranijim Godišnjim programima dok je postupak realizacije Godišnjeg programa za tekuću godinu u toku;
- 4) da nije u postupku davanja u zakup po pravu prvenstva;
- 5) da ako je izvršena ocena pisma o namerama zainteresovanog lica za investiciono ulaganje u okviru javnog oglasa se označi jedinica javnog nadmetanja za davanje u zakup za investiciona ulaganje.

b) Postupak sprovođenja javnog nadmetanja

Član 24

Odluku o raspisivanju javnog oglasa donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini, u roku od 60 dana od dana donošenja Godišnjeg programa, uz saglasnost Ministarstva u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Javni oglas iz stava 1. ovog člana objavljuje se na zvaničnoj veb-prezentaciji Uprave, u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na oglasnoj tabli i zvaničnoj veb-prezentaciji jedinice lokalne samouprave, a može se objaviti i u drugim sredstvima javnog informisanja.

Član 25

Postupak javnog nadmetanja održava se ako je blagovremeno dostavljena najmanje jedna uredna prijava na javni oglas, ako javnom nadmetanju pristupi i prisustvuje ponuđač, odnosno ovlašćeni predstavnik ponuđača koji je podneo tu prijavu i ako se dostavi dokaz o uplati depozita za svako javno nadmetanje pojedinačno, a postupak javnog nadmetanja elektronskim putem iz člana 22. stav 5. ovog pravilnika održava se ako je blagovremeno dostavljena najmanje jedna uredna prijava na javni oglas i ako se dostavi dokaz o uplati depozita za svako javno nadmetanje pojedinačno.

Ako je za jedinicu javnog nadmetanja odlukom o raspisivanju javnog oglasa utvrđen iznos depozita manji od 1.000 dinara, ponuđač ne mora da uplati depozit i dostavi dokaz radi učešća na javnom nadmetanju za tu jedinicu javnog nadmetanja.

Za jedinice javnog nadmetanja iz člana 23. tačka 5) ovog pravilnika, u postupku prijavljivanja za javno nadmetanje podnosilac prijave dostavlja i izjavu da predmetno zemljište uzima u zakup radi investicionog ulaganja.

Zakupac zemljišta iz stava 3. ovog člana podnosi Ministarstvu zahtev za odobrenje na investiciona ulaganja, najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu i dostavlja elaborat za odobrenje na investiciono ulaganje za predmetno zemljište.

Elaborat za odobrenje na investiciono ulaganje sadrži: kratak opis investicije, vrstu, sortiment (za višegodišnje zasade), dinamiku radova, predmer i predračun radova i postaje sastavni deo ugovora o zakupu, odnosno ugovora o korišćenju poljoprivrednog zemljišta.

Dinamika radova u elaboratu iz stava 5. ovog člana treba da bude takva da se investiciona ulaganja okončaju najkasnije u roku od pet godina od dana davanja odobrenja, a zakupac, odnosno korisnik predmetnog zemljišta treba da postupa u skladu sa dinamikom radova navedenom u elaboratu.

Ovlašćeni predstavnik ponuđača, pre početka javnog nadmetanja nadležnom organu za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, dostavlja overeno punomoćje u skladu sa zakonom.

Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

Ponuđač ne može istovremeno biti i ovlašćeni predstavnik drugog ponuđača na istom javnom nadmetanju.

Najpovoljniji ponuđač jeste ponuđač koji ispunjava uslove za zakup poljoprivrednog zemljišta iz zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovog pravilnika i ponudi najvišu cenu zakupa za pojedinu jedinicu javnog nadmetanja.

Ako se za jedinicu javnog nadmetanja prijavi više učesnika koji ispunjavaju uslove za zakup poljoprivrednog zemljišta i koja su ponudila najvišu cenu zakupa u istom iznosu, daje se u zakup onom ponuđaču čija je prijava prva pristigla nadležnom organu koji sprovodi postupak.

Ako na teritoriji jedinice lokalne samouprave postoje katastarske opštine koje nemaju status naseljenog mesta, pravo zakupa u prvom krugu javnog nadmetanja, za jedinice javnog nadmetanja koje pripadaju toj katastarskoj opštini, ima fizičko lice koje ima prebivalište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

U postupku javnog nadmetanja elektronskim putem iz člana 22. stav 5. ovog pravilnika, ponuđač ne prisustvuje javnom nadmetanju i ne primenjuju se odredbe iz st. 7-9. ovog člana.

U postupku javnog nadmetanja elektronskim putem, iz člana 22. stav 5. ovog pravilnika, pravno i fizičko lice prijavljuje se i prilaže dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova za ostvarivanje prava zakupa, putem veb-aplikacije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Pravo zakupa ima fizičko i pravno lice koje se prijavilo na javno nadmetanje do roka navedenog u odluci o raspisivanju javnog oglasa i koje ispunjava uslove za ostvarivanje prava zakupa u prvom krugu, odnosno drugom krugu javnog nadmetanja propisane zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i čija je ponuda ista ili veća od iznosa početne cene iz odluke o raspisivanju javnog oglasa.

Jednom podneta prijava sa ponudom ne može se menjati.

Nakon isteka roka za prijavu, nadležni organ jedinice lokalne samouprave utvrđuje ispunjenost uslova za ostvarivanje prava zakupa svih podnosilaca zahteva na osnovu dokumentacije priložene putem veb-aplikacije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Na dan otvaranja ponuda, koji je određen odlukom o raspisivanju javnog oglasa, iz veb-aplikacije za sprovođenje javnog nadmetanja se prema visini ponude automatski formira rang lista ponuđača za koje je utvrđeno da ispunjavaju uslove za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Član 26

Nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, uplaćeni depozit se vraća ponuđačima, osim najpovoljnijem ponuđaču.

Ako najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon sprovedenog javnog nadmetanja, depozit mu se ne vraća, osim u slučaju nastanka okolnosti koje dovode do nemogućnosti zakupa tog zemljišta.

Depozit se ne vraća ponuđaču koji je udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

Najpovoljnijem ponuđaču uplaćeni depozit uračunava se u godišnju zakupninu.

Član 27

U toku postupka javnog nadmetanja vodi se zapisnik o javnom nadmetanju za svaku jedinicu javnog nadmetanja posebno.

Zapisnik iz stava 1. ovog člana uručuje se najpovoljnijem ponuđaču.

Zapisnik se izrađuje u dovoljnom broju primeraka za potrebe nadležnog organa jedinice lokalne samouprave i Ministarstva.

U postupku javnog nadmetanja elektronskim putem iz člana 22. stav 5. ovog pravilnika ne primenjuju se odredbe iz st. 1-3. ovog člana.

Rang lista ponuđača objavljuje se na zvaničnoj prezentaciji Uprave i sadrži spisak lica koji ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava zakupa poljoprivrednog zemljišta rangiranih prema visini ponude, vreme dostave zahteva i spisak lica koji ne ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava zakupa poljoprivrednog zemljišta.

Član 28

Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nadležni organ jedinice lokalne samouprave dužan je da donese najkasnije do 1. juna tekuće godine, uz saglasnost Ministarstva u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Odluka iz stava 1. ovog člana i čl. 11, 16, 21, 31. stav 5. i člana 33. stav 2. ovog pravilnika smatra se donetom danom objavljivanja saglasnosti na zvaničnoj veb-prezentaciji Uprave, od kog dana počinje da teče rok za žalbu propisan zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Ako nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, odnosno donošenja odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, a pre zaključenja ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuđač pismeno odustane od svoje ponude ili u roku ne plati iznos zakupnine, nadležni organ jedinice lokalne samouprave poziva ponuđača koji je sledeći po redu na rang listi ponuđača da potvrdi da li i dalje ostaje pri svojoj ponudi.

Ako lice koje je sledeće po redu na rang listi ponuđača, ostaje pri svojoj ponudi, ono postaje najpovoljniji ponuđač i donosi se odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za to lice.

Postupak iz st. 3. i 4. ovog člana može se ponavljati do poslednjeg lica na rang listi koje ispunjava uslove za zakup za tu jedinicu javnog nadmetanja.

Član 29

Na postupak zaključenja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini i uvođenja u posed shodno se primenjuju odredbe člana 12. st. 1, 7. i 8. ovog pravilnika.

Investiciona ulaganja ne mogu se vršiti na poljoprivrednom zemljištu koje je u skladu sa posebnim zakonom određeno kao građevinsko zemljište, odnosno na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet vraćanja ranijim vlasnicima.

Odobrenje na investiciona ulaganja može se dati i licu koji ima zaključen ugovor o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini.

Zakupac poljoprivrednog zemljišta koji je do donošenja ovog pravilnika izvršio investiciona ulaganja na zakupljenom poljoprivrednom zemljištu bez odobrenja, može da dobije naknadno odobrenje ako u roku od godinu dana od donošenja ovog pravilnika podnese zahtev Ministarstvu na razmatranje.

Zbog promenjenih okolnosti u postupku realizacije investicionog ulaganja nakon dobijanja odobrenja, zakupac može da izvrši samo jednu izmenu elaborata koja se odnosi samo na promenu vrste voćnog zasada, uz odobrenje Ministarstva.

Ako zakupac ima zaključen ugovor o zakupu sa Ministarstvom na period zakupa od 40 godina, a podigao je voćnjak, odnosno zainteresovan je za podizanje voćnjaka, na njegov zahtev zaključuje se aneks ovog ugovora na period zakupa do 30 godina, a pre dostavljanja zahteva Ministarstvu za odobrenje investicionog ulaganja.

7) Korišćenje poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara na javnom nadmetanju

- a) Uslovi korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za poljoprivrednu proizvodnju

Član 30

Poljoprivredno zemljište daje se na korišćenje za poljoprivrednu proizvodnju putem javnog nadmetanja po početnoj ceni od 0 dinara, ako je pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, zapisnikom Republičkog poljoprivrednog inspektora naročito utvrđeno da poljoprivredno zemljište nije bilo predmet zakupa u poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja, sa prikazom svih katastarskih parcela, ili delova parcela, podacima o katastarskoj opštini, površini, kulturi i klasi.

- b) Postupak korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za poljoprivrednu proizvodnju

Član 31

U javnom oglasu iz člana 22. st. 1. i 5. ovog pravilnika označavaju se jedinice javnog nadmetanja za davanje na korišćenje po početnoj ceni od 0 dinara za poljoprivrednu proizvodnju, ako su ispunjeni uslovi propisani zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovim pravilnikom.

Ako se za označenu jedinicu javnog nadmetanja iz stava 1. ovog člana u postupku javnog nadmetanja prijavi samo jedan učesnik koji ispunjava uslove iz zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovog pravilnika, tom učesniku se zemljište dodeljuje na korišćenje po ponuđenoj ceni.

Ako se za označenu jedinicu javnog nadmetanja iz stava 1. ovog člana u postupku javnog nadmetanja prijavi više učesnika koji ispunjavaju uslove iz zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovog pravilnika, daje se na korišćenje onom učesniku koji je dostavio najvišu ponudu.

Ako se za jedinicu javnog nadmetanja prijavi više učesnika koji ispunjavaju uslove iz zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište i ovog pravilnika i koji su dostavili najvišu ponudu u istom iznosu, daje se na korišćenje onom učesniku čija je prijava prva pristigla nadležnom organu koji sprovodi postupak javnog nadmetanja.

Odluku o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave uz saglasnost Ministarstva u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Na postupak davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta iz ovog člana shodno se primenjuju odredbe čl. 22-25. i čl. 27-29. ovog pravilnika.

Na osnovu pravosnažne odluke iz stava 5. ovog člana, Ministarstvo i korisnik zaključuju ugovor o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Period korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za poljoprivrednu proizvodnju može se produžiti u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, a korisnik za period za koji je produženo korišćenje tog zemljišta plaća zakupninu u iznosima propisanim članom 61. zakona kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

Korisnik podnosi zahtev jedinici lokalne samouprave za produženje korišćenja poljoprivrednog zemljišta najmanje godinu dana pre isteka postojećeg ugovora.

Po prijemu zahteva iz stava 9. ovog člana, pribavlja se zapisnik Republičkog poljoprivrednog inspektora da korisnik poljoprivredno zemljište koristi u poljoprivredne svrhe i odobrenje Ministarstva za investicione radove za površine preko 10 ha, nakon čega se odlukom konstatuje da li su ispunjeni uslovi za produženje korišćenja poljoprivrednog zemljišta i odlučuje se o produženju korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Korisnik će početi sa izmirenjem obaveze plaćanja zakupnine za korišćenje poljoprivrednog zemljišta po isteku roka utvrđenog osnovnim ugovorom iz stava 7. ovog člana.

Odluku o davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta uz plaćanje zakupnine donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave uz saglasnost Ministarstva, nakon utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 10. ovog člana.

Odlukom iz stava 12. ovog člana utvrđuje se i iznos zakupnine u skladu sa prosečno postignutom cenom zakupa po hektaru u odnosu na poslednju agroekonomsku godinu, u kojoj je postupak davanja u zakup okončan u odnosu na momenat podnošenja zahteva.

Na osnovu odluke iz stava 12. ovog člana kojom se utvrđuje da su ispunjeni uslovi za produženje korišćenja poljoprivrednog zemljišta, Ministarstvo sa korisnikom zaključuje aneks ugovora o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini uz naknadu.

- v) Uslovi korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za obnovljive izvore od biomase i stočarstva

Član 32

Pravo na korišćenje poljoprivrednog zemljišta može ostvariti pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva putem javnog nadmetanja po početnoj ceni od 0 dinara, ako su pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, ispunjeni i sledeći uslovi, i to:

- 1) da je zapisnikom Republičkog poljoprivrednog inspektora naročito utvrđeno da se poljoprivredno zemljište ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju, sa prikazom svih katastarskih parcela, ili delova parcela, podacima o katastarskoj opštini, površini, kulturi i klasi;
- 2) da je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu;
- 3) da je u svojstvu pretežne delatnosti registrovano ili da ima u osnivačkom aktu navedenu energetska delatnost propisanu zakonom kojim se uređuje oblast energetike, a za čije obavljanje se koriste obnovljivi izvori od biomase i stočarstva;
- 4) da u roku od tri godine od dana zaključenja ugovora o korišćenju zemljišta dostavi dokaz o pribavljenoj upotrebnoj dozvoli za energetska objekta za čiji rad se planira korišćenje obnovljivih izvora od biomase koji glasi na ime lica sa kojim je zaključen ugovor o korišćenju, u suprotnom ugovor prestaje da važi, a Registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu se utvrđuje pasivan status;
- 5) da se zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju.

- g) Postupak korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za obnovljive izvore od biomase i stočarstva

Član 33

Na postupak korišćenja poljoprivrednog zemljišta koje se daje po početnoj ceni od 0 dinara za obnovljive izvore od biomase i stočarstva shodno se primenjuju odredbe člana 31. st. 1-7. ovog pravilnika.

Član 34

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

**Samostalni član Pravilnika o izmenama i dopuni
Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje
poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

("Sl. glasnik RS", br. 111/2017)

Član 5

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije", a primenjuje se od 1. januara 2018. godine.

**Samostalni član Pravilnika o izmenama i dopunama
Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje
poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

("Sl. glasnik RS", br. 18/2019)

Član 8

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".



AKTIVA sistem doo

Osnivanje preduzeća i radnji | Računovodstvena agencija | Poresko savetovanje
Propisi besplatno www.aktivasistem.com Obrasci besplatno

Misija, vizija, cilj

Profesionalnim pružanjem usluga najvišeg nivoa iz oblasti administrativno - ekonomsko - finansijsko - pravnog segmenta poslovanja, od osnivanja firme pa tokom celog njenog postojanja, na ekonomičan način omogućiti mikro i malim preduzećima i preduzetnicima da se u celosti posvete svojoj osnovnoj delatnosti, a administraciju da sa poverenjem prepuste Agenciji.