

# UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ između:

**1.** Preduzeća \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ulica i broj: \_\_\_\_\_, koje zastupa direktor \_\_\_\_\_, s jedne strane (dalje: **Zakupodavac**) i

**2.** Preduzeća \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ulica i broj: \_\_\_\_\_, koje zastupa direktor \_\_\_\_\_, s druge strane (dalje: **Zakupac**)

## Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu na korišćenje poslovni prostor — lokal br. \_\_\_\_ koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovnog objekta u \_\_\_\_\_, ulica i br.: \_\_\_\_\_, ukupne površine od \_\_\_\_m<sup>2</sup>.

## Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vreme od \_\_\_\_ godina/e. Zakupni odnos počinje da teče od \_\_\_\_ god.

## Član 3.

Zakupac će navedenu nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora koristiti za \_\_\_\_\_ (poslovna delatnost).

## Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje poslovnog prostora - lokal, iz čl. 1. ovog ugovora, Zakupodavcu plaća zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_ dinara mesečno.

Ovako utvrđen iznos zakupnine, Zakupac će uplaćivati na tekući račun Zakupodavca broj \_\_\_\_\_ otvoren kod \_\_\_\_\_ banke u \_\_\_\_\_ najkasnije do \_\_\_\_\_ dana u mesecu za tekući mesec.

## Član 5.

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, PTT usluge, vodu, čišćenje i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

## Član 6.

Zakupac nema pravo da da zakupljeni prostor u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavca da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije u prostoru iz čl. 1. ovog ugovora.

## Član 7.

Ugovorne strane saglasne su da ovaj ugovor prestaje:

istekom roka od \_\_\_\_ godina/e, ili ako Zakupac ne plati zakupninu u roku od \_\_\_\_\_ meseca/i nakon opomene, ili ako Zakupac koristi poslovne prostorije suprotno ugovoru, ili saglasnošću ugovornih stranaka.

Otkaz se daje suprotnoj ugovornoj strani u pismenoj formi uz poštovanje otkaznog roka od \_\_\_\_\_

meseca/i.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe lokala kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Zakupodavcu.

Član 9.

Sve sporove i nesporazume koji bi mogli nastati u primeni ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rešenje nastalog spora, ugovara se nadležnost \_\_\_\_\_ suda u \_\_\_\_\_.

Član 11.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom primeniće se posebne odredbe o zakupu nepokretnosti.

Član 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u \_\_\_\_\_ istovet \_\_\_\_\_ primerk \_\_\_\_\_ od kojih po \_\_\_\_\_ primerka za svaku ugovornu stranu.

**ZAKUPODAVAC**

**ZAKUPAC**