

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

**1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>3</sup>**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

1 Пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на пловилу, односно на ваздухоплову на сопствени погон - осим државног) - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији обвезник - правно лице има седиште;  
Ако обвезник нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварен;
- на истовремени пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код продаје стечајног дужника као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке.

2 Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 Када је порески обвезник правно лице - уписује се његов ПИБ и пословно име; када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме; када је физичко лице уписује се његов ЈМБГ, име и презиме

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП****3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у посед)
3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа, односно другог органа са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број одлуке или акта)	(датум доношења)	(датум правоснажности судске одлуке, односно датум коначности акта органа)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

**3.2. Подаци о пренетим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп**

## 3.2.1. Право својине на непокретности

## 3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште<sup>4</sup>

Грађевинско	<input type="checkbox"/>
Пољопривредно	<input type="checkbox"/>
Шумско	<input type="checkbox"/>
Друго	<input type="checkbox"/>

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
		(место)	(кат. општина)						(површина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
		(место)	(кат. општина)						(површина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
		(место)	(кат. општина)						(површина)

3.2.1.1.2. Објекат или посебни део објекта<sup>4</sup>

Стамбена зграда	<input type="checkbox"/>
Пословна зграда	<input type="checkbox"/>
Стан	<input type="checkbox"/>
Пословна просторија	<input type="checkbox"/>
Гаража	<input type="checkbox"/>
Други објекат или његов посебни део	<input type="checkbox"/>

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(место)	(назив улице)	(број)					(површина m <sup>2</sup> )
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(место)	(назив улице)	(број)					(површина m <sup>2</sup> )
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(место)	(назив улице)	(број)					(површина m <sup>2</sup> )

## 3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објекат из тачке 3.2.1.1.2.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
	(врста права на земљишту)					(површина)

4 Обележава се кућица која одговара врсти непокретности која се преноси

5 Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се попуњавају подаци: Г - грађевинско земљиште, П - пољопривредно земљиште, Ш - шумско земљиште, Д - друго земљиште,

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 Попуњава се код преноса идеалног дела на непокретности означавањем тог идеалног дела

3.2.2. Право интелектуалне својине	<input type="text"/> (врста)			
3.2.3. Право својине на моторном возилу	<input type="text"/> (врста)	<input type="text"/> (година производње)		
3.2.4. Право својине на пловилу	<input type="text"/> (врста)	<input type="text"/> (година производње)		
3.2.5. Право својине на ваздухоплову	<input type="text"/> (врста)	<input type="text"/> (година производње)		
3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта	<input type="text"/> (место)	<input type="text"/> (кат. општина)	<input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објекта	<input type="text"/> (место)	<input type="text"/> (кат. општина)	<input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m <sup>2</sup>	(површина)
3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица	<input type="checkbox"/>			
3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица	<input type="checkbox"/>			
3.2.10. Деоба сувласничке заједнице између сувласника	<input type="checkbox"/>			

#### 4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>7</sup>

##### 4.1. Уговорена накнада

###### 4.1.1. у новцу

<input type="text"/> (износ)	<input type="text"/> (валута)
---------------------------------	----------------------------------

###### 4.1.2. у другој непокретности

<input type="text"/> (врста непокретности)	<input type="text"/> (врста права на непокретности)	<input type="text"/> / <input type="text"/> (идеални део)
<input type="text"/> (место)	<input type="text"/> (назив улице)	<input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m <sup>2</sup> (површина)

###### 4.1.3. у другом апсолутном праву

<input type="text"/> (врста апсолутног права)
--

##### 4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

<input type="text"/> (износ)	<input type="text"/> (валута)
---------------------------------	----------------------------------

<sup>7</sup> Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде која се даје за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - када се попуњава колона 4.2.

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>8</sup>**

(основ)

(доказ)

(основ)

(доказ)

(основ)

(доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве<sup>9</sup>**

Пријаву, односно њен део припремио је:

- порески обвезник  
 порески пуномоћник  
 порески саветник

- законски заступник обвезника  
 заступник обвезника по  
службеној дужности

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

**Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.**

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

**Попуњава Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

<sup>8</sup> Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

<sup>9</sup> Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи